

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป้าต้น</li> <li>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 234 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานล่วงเวลา 2</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างซึ่งวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูณงานก่อสร้างของโครงการ

- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</b></p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน สูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตราย ร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้</p>	<p>ชั่วคราว</p> <p>2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใส่วีสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)

- บำรุงและยึดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- จัดทำบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ

- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

84/293



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</li> <li>จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ



ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

85/293



กรมพาณิชย์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>12. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>13. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>14. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>15. ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>16. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>17. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</li> <li>18. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	<p>19. อำนาจความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีความเสี่ยงที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรวจในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุวรรณ์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวกแวนตาและเข็มขัดนิรภัยการติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- จัดทำแผนปฏิบัติการที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศิริกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*[Signature]*



88/293

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรฐานการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกหลุมเจาะ</li> <li>2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างกระแทก</li> </ol> <p>ลงพื้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง</li> <li>4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol> <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์</p>	<p>ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

90/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้านการขนส่ง อุปกรณ์วัสดุก่อสร้างการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกหลังพื้น</li> <li>3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจรการทิ้งบูหรี่</li> <li>4. การทำงานในที่อับอากาศ และเบี่ยงขึ้น</li> <li>5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน</li> <li>6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ol> <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สีหาอาคาร การใช้ที่ดินในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม้ไผ่</li> <li>2. การใช้ของมีคม</li> <li>3. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก</li> <li>4. ตัด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการทิ้งขี้เถ้า</li> </ol> <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</li> </ol> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
  - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
  - จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

92/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. โรคผิวหนัง</p> <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</p> <p>อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการก่อสร้างอาคารและพื้นที่ดินไหว	<p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า</p> <p>2. ในการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีพลศาสตร์ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1302) โดยได้รับการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างโดย นายสัการ สิริศรีศักดิ์ ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. โครงการฯ ยินดีที่จะจัดประชุมร่วมกันระหว่างโครงการฯ และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ เพื่อหารือและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - ผู้จัดการโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประสานงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

95/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน [REDACTED] บาท [REDACTED]</p> <p>5. กรณีมีผู้แจ้งว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและสามารถพิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจริง ประสงค์ที่จะขอย้ายที่อยู่เป็นการชั่วคราวโครงการจะรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายหรือหาที่พักอาศัยใหม่ แต่ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

96/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ผู้พัฒนาโครงการจะมอบหมายให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ

- ต้องดูแลให้โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้พัฒนาโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนตากสิน-เพชรเกษม ประมาณ 0.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างเทคนาคอดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้  
ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> ไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</li> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้อำนวยการฝ่ายแผนกกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติไว้ภายในอาคาร โดยแยกออกจากอาคารชุดพักอาศัย และภายในอาคารมีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียน</li> <li>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,062.73 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 292.95 โมล หรือคิดเป็น 12,889.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 292.95 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 1,361.2 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</li> <li>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง</li> <li>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 104.4 dB(A)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>2. ออกแบบระบบจราจรของโครงการเป็นระบบจราจรอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจราจรอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทน</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
- ในกรณีที่บริษัทได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเตท จำกัด (มหาชน)

101/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสาธารณะดังกล่าว</p>	<p>การใช้นกหวีด</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี และพะยอม เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพในลำรางสาธารณะประโยชน์</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

ในกรณีที่ผู้ประเมินได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

102/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศเหนือของอาคาร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย จากอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีปริมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ชนิด มีตัวกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids, Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><b>จุดที่ตรวจวัดและความถี่</b> (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับ สมดุล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก น้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ณภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ณภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ ปีละ 1 ครั้ง ในระยะ 3 ปีแรก หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ</li> </ol> </li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะที่สำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐบาลตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะรูม สาทร-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น นอกจากนี้ ภายในถนนซอยยังมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถวซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามียุทธศาสตร์ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตรมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 68,964 ราย โดยสำนักงานประปาสาขา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป
- ในกรณีที่ผู้ประเมินได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>தாகสินรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำธนบุรีมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 87.65 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 59.676 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 20.66 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 18.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (สำนักงานประปาสาขาตากสิน, 2563)</p> <p>อนึ่ง โรงผลิตน้ำธนบุรี เป็นโรงงานผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาตากสิน ในการจ่ายน้ำไปยังผู้ใช้ น้ำบ้านสถานีสูบน้ำฝั่งตะวันออก โดยมีสถานีรับน้ำเป็นระยะๆ และสูบน้ำให้กับประชาชนอีกต่อหนึ่ง ปัจจุบันโรงผลิตน้ำธนบุรีมีกำลังการผลิตสูงสุด 0.170 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 0.166 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.004 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในกรณีที่มิได้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาตากสินจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำธนบุรีเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

ในการนี้ขอไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

107/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 39 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 100 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับคัทลัะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลื่น สับคัทลัะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

ดำเนินการ

- ในกรณีที่ผู้ใดได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

108/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 4.7 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</li> <li>- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า นครหลวง เป็นต้น</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

1. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



*[Signature]*

*[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายบุญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสระว่ายน้ำโดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้  
ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

- ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน สระ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อไว้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ
- โครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ  
รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ลงชื่อ.....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้อำนวยการสำนักงานแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลำกระโดงดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 19.545 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงปอดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร</li> <li>3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ โดยใช้ปอดับ Aerosol จำนวน 1 ปอด ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร</li> <li>4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น และรถสูบลากโซลินของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบละกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในช่วงที่มีการสูบล</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โดยที่ทั้งนี้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>สิ่งปฏิภูม โครงการจะตั้งกรวยกันบริเวณที่เป็นตำแหน่งฝาบ่อพักต่างๆ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิภูม ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิภูม หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (รูปที่ 7 ประกอบ) โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการอุดตันท่อระบายน้ำ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

2. ในกรณีที่กรณีใดจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีบ่อน้ำ ซึ่ง เป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 362.7 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำท่วมน้ำที่เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (346.07 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 18 เมตร เพื่อสูบน้ำลงสู่รางสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาโครงการ

- ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 10.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 01.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ผู้รับได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ</li> </ul> <p>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>6. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนได้แก่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรณีที่ผู้รับใช้พื้นที่ซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้อำนวยการแผนกกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.89 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 7.07 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 10.43 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 12.52 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.45 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 16.14 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5</p>	

หมายเหตุ: แผนผังของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป

ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....



.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ความจุประสิทธิภาพ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า</p> <p>9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ เพื่อนำไปบำบัดในบ่อดิน ขนาด พื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศ ได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง พื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป</p> <p>11. ประสานสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายทุก 15 วัน</p> <p>12. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

- ในกรณีห้องไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอย</p> <p>13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตธนบุรีเท่านั้น</p> <p>14. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุด จอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากจัดเก็บแล้ว เสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะ มูลฝอยจากการรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอก การเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บ ขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือ ทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ
- บริษัทฯ ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ  
รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)



120/293

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,220.39 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</li> <li>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน Emergency Light Unit ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</li> </ol> </li> <li>จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ

- ในกรณีที่ผู้ประเมินได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> </li> <li>ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัทที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธุ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพชรศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้อำนวยการงานแผนกกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธุ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 47.25 วัตต์/ตารางเมตร (เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) อนึ่ง จากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคารโครงการมีค่าเกินมาตรฐานกำหนดแต่ทั้งนี้ ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

ในการดำเนินการ

- ในกรณีที่ผู้ไม่ได้ออกแบบอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ โหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงาน พ.ศ. 2552 ส่วนที่ 5 การใช้พลังงาน โดยรวมของอาคาร ระบุ</p> <p>“ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือ ดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การ พิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร</p> <p>เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้ พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การ ใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคาร แต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้าง หรือดัดแปลง และมีค่าของระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ”</p> <p>ทั้งนี้ ในการคำนวณค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคาร พบว่า ค่าพลังงานรวมของ อาคารโครงการเท่ากับ 9,077,498.94 กิโลวัตต์/ ชั่วโมง ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ  
ให้ผู้เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



.....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)  
ผู้อำนวยการงานแผนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารอ้างอิงเท่ากับ 9,429,880.25 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 3.74</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 5.00 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อไว้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
- ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามมติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายคอตต์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> </ul>	

หมายเหตุ: ผู้จัดการโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้  
ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
ในกรณีที่ส่งมอบโครงการเรียบร้อยแล้ว (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ผู้แทนบริษัท 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

126/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์</li> </ul>	



หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮีลทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

ดำเนินการ  
ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุวรรณ์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท ฮีลทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

127/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

128/293



ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารภายในโครงการประกอบด้วยอาคารที่เข้า ข่ายอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษและอาคารที่ไม่เข้าข่าย อาคารสูง ดังนั้น เพื่อความชัดเจนในการเทียบตาม ข้อกำหนดของอาคารแต่ละประเภท บริษัทที่ปรึกษา จึงแยกรายละเอียดออกเป็น 2 ส่วน กล่าวคือ อาคารชุด พักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โครงการ ได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพ สูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่</p>	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>

**วิธีการติดตามตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ  
สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม  
ใช้งานทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด  
ดำเนินการ
2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี  
แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ  
พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ผู้ไม่ได้อัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ  
รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ไม่เข้าข่ายอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า ใช้เวลาประมาณ 20.27 นาที (ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร) ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 39) ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 189.97 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ  (2) ท่อยืน (Stand Pipe)  จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 144.72 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ  4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>  - บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 หัว โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 4 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ul> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้อำนวยการงานแผนกกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น</p> <p>(6) ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

- ในกรณีที่ผู้ประเมินไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(CO<sub>2</sub>)</p> <p>(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อ เปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงาน ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออก ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขก ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย โถงลิฟต์ ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำ ดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่าง ระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.10 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตาม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ รีเอลล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

เปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ รีเอลล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 4.5 กิโลกรัม และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ชนิดละ 1 ถัง/ชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันไดของอาคาร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งติดตั้งไว้ภายใน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ইসথের্ন สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

เปิดดำเนินการ  
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมข้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท ইসথের্ন สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องนาระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักผ่อน และห้องเก็บของ เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ผู้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่อ่อน)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุมเพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที่</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เป็น ตัว ส่ง ส ัญ ญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน</p> <p>(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p> <p>2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</p> <p>(1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

ในการดำเนินการ

- ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แต่ละห้อง</p> <p>(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0-1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้แทนของกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชนพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>4. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรณีที่ผู้ประเมินยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>230 ตารางเมตร (พื้นที่หลังจากหักลำต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟ ขนาด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ผู้ประเมินได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>6. ออกแบบให้มีประตูกันไฟที่สามารถเปิดจากบันได ST-03 เข้าไปบริเวณชั้นจอร์จอีตันมัติบริเวณชั้น P6 P11 P15 P9 P23 P26 และ P30 เพื่อสามารถให้เจ้าหน้าที่เข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. กำหนดให้มีจุดจอร์จอีตันมัติ ขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาวยาว 16 เมตร จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้โดยสะดวก</p> <p>8. โครงการจะดำเนินการขอตัดตั้งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้อำนวยการลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)</p> <p>10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>11. ประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิด ย้อน เข้ามาใน อาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤภยแฉของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

ดำเนินการ

- ในกรณีที่ผู้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

*(Signature)*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>12. กำหนดให้มีการฝึกอบรมแบริเวณประตูฉุกเฉินตลอดเวลา แต่ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเก็บลูกกุญแจในการเปิด-ปิดประตูไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกต่อการนำไปใช้เปิดประตูเมื่อเกิดมีเหตุที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้อำนวยการงานแผนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

142/293



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุโดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดตันความเย็นรวมประมาณ 1,712.5 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.3 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.8 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.4 องศาเซลเซียส เป็น 31.2 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 2,072.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ผลการวิเคราะห์ ค่าความล่าช้า และการวิเคราะห์ค่าความเร็วบนช่องทางบริเวณโครงการพบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 279 คัน (ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 279 คัน) ตามความต้องการที่จอดรถ กรณีติดตามประเภทกิจกรรมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และจากการเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง (โครงการ คาซ่า คอนโดมิเนียม รัชดา-ราชพฤกษ์) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 245 คัน จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด นอกจากนี้โครงการได้เปรียบเทียบสัดส่วนการสำรวจความเพียงพอที่จอดรถของโครงการกับอาคารตัวอย่าง โดยได้เปรียบเทียบกับโครงการ คาซ่า คอนโดมิเนียม รัชดา-ราช	1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนตากสิน-เพชรเกษม เท่านั้น 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนตากสิน-เพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัทที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอผู้อำนวยการหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้อำนวยการงานแผนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พฤษภ ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 627 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 245 คัน ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถ คิดร้อยละ 39 ของจำนวนห้องพัก สำหรับโครงการมีจำนวนที่จอดรถ คิดร้อยละ 43.9 ของจำนวนห้องพัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทาง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

เปิดดำเนินการ

กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี



ณ วันที่ 2564 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



145/293

ณ วันที่ 2564 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด